

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「独立行政法人水産総合研究センター中央水産研究所横浜庁舎等の施設管理・運營業務」に係る民間競争入札の落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づく民間競争入札を行った「独立行政法人水産総合研究センター中央水産研究所横浜庁舎等の施設管理・運營業務」については、下記のとおり落札者を決定しました。

記

1 落札者の名称

横浜建物管理協同組合・株式会社アート警備・横浜緑地株式会社・株式会社神奈川ナブコ
共同事業体

代表者 横浜建物管理協同組合
構成員 株式会社アート警備
横浜緑地株式会社
株式会社神奈川ナブコ

2 落札金額

223,650,000円（消費税込み）

※実施期間 平成24年4月1日から平成27年3月31日までの3年間分の額

3 落札者の評価点

基礎点及び加算点の合計 165.2点

入札価格 213,000,000円（消費税抜き）

総合評価点 0.775586854点

（総合評価点については、基礎点及び加算点の合計を入札価格で除した値を10の6乗倍したもので、小数点以下9桁を表示。）

4 落札者決定の経緯及び理由

独立行政法人水産総合研究センター中央水産研究所横浜庁舎等の施設管理・運營業務に係る民間競争入札実施要項に基づき、入札参加者（10者）から提出された企画書について、実施要項に定める評価委員会において審査した結果、いずれも必須項目において基準を満たしていた。

入札価格については、平成24年2月28日に開札した結果、2者が予定価格の範囲内であったことから、この2者について総合評価を行ったところ、上記の者が落札者となった。

5 落札者における事業の実施体制及び実施方法の概要

落札者が行う業務は、建築保全業務、警備保安業務、清掃業務、植栽管理業務、自動ドア保守点検業務及び統括責任者業務である。

これらの実施体制については、4つの企業によりグループを形成し、統括責任者及び補助者を配置する。統括責任者が中心となり、各業務について安定した事業体制を構築し、施設利用者の快適性の確保、建物設備等の品質の維持、安全性の確保及び緊急時における速やかな対応などを実現するものとする。