

自動ドア保守点検業務

仕 様 書

仕 様 書

1. 件 名 自動ドア保守点検業務
2. 業務目的 本業務は、中央水産研究所横浜庁舎正面玄関に設置してある自動ドアにおいて、保守点検を定期的に行い、事故等を未然に防ぎ運転機能を常に安全かつ良好に維持することを目的とする。
3. 業務場所 神奈川県横浜市金沢区福浦 2-12-4
中央水産研究所 横浜庁舎
4. 業務内容 (1)対象機器
自動ドア 製造業者：㈱神奈川ナブコ
型 式：DS-150 ドア引分け開閉タイプ
数 量：2台
(2)概要
正面玄関自動ドアについて、1回／3ヶ月（計 4回／年）の定期点検を行うものとする。
(3)点検内容
別紙「点検項目表」に基づき点検、調整及び清掃等を行うものとする。
(4)不調時点検調整
機器不調時には技術員を派遣し、点検及び調整を行うものとする。
(5)点検報告
定期点検及び不調時点検調整完了後、担当職員に内容を報告するとともに報告書を提出するものとする。
(6)契約除外事項
1)機器のオーバーホール
2)各種スイッチ、レール、ローラー等の消耗部品代
3)扉、錠前、フレ止め、扉外し、吊込工事、サッシ及びカバーマット
5. 特記事項 本業務にて発生した廃材等は、構外に搬出し、関係法令に従い適切に処理するものとする。

点検項目表

点検項目	点 検 内 容
使用状況	開閉回数の記録
サッシ部	無目点検カバーの取付状態
	ガイドレール内の状態
	扉の状態（傷及び作動時の異音）
	フレ止め・扉ガイドの取付状態
	指詰防止（30mmのクリアランス確保）
	隙間（全閉時の戸先、ドアと無目、方立、ガイドレール）
懸架部	ハンガーレール、吊車の汚れ、摩耗及び損傷
	踊り止の隙間
	ストッパー、ハンガーレール、吊車の取付状態
動力作動部	手動開閉の動作確認及び異音の有無
	エンジンの取付状態
	駆動軸の変形、摩耗
	プーリーの変形、摩耗（駆動・従動）
	ベルト・チェーン・ワイヤーの張り、摩耗及び取付状態
制御装置	開閉速度（※注）
	クッション作用
	開き保持時間（※注）
センサー部 (外側・内側共通)	起動センサー作動状況
	センサー検出範囲（幅・奥行・不感エリア）
	補助センサー作動状況
電気回路	総合動作（通常開閉動作・反転動作）
	配線の支持・接続状態及び被覆の亀裂の有無
	電源電圧
	絶縁抵抗
その他	ステッカー
	故障時連絡先シール
	警告表示ラベル
	点検口の固定

（※注）担当職員の指示に従い設定を行うこと。