入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年6月16日

国 立 研 究 開 発 法 人 水 産 研 究 · 教 育 機 構 水 産 技 術 研 究 所 管 理 部 門 神 栖 拠 点 長 髙 橋 秀 行

1 . 調 達 内 容

(1)調達件名及び数量 自家用電気工作物定期点検業務 一式

(2)調 達 仕 様 入札説明書による。

(3)履行期限 令和8年1月30日

(4)履行場所入札説明書による。

(5)入 札 方 法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該 金額の100分の10に相当する額を加第した金額(は当該 金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り 捨てた金額)をもって係る課税事業者であるか免税事 であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分 100に相当する金額を入札書に記載すること。

2. 競争参加資格

(1) 国立研究開発法人水産研究・教育機構契約事務取扱規程(平成13年4月1日付け1 3水研第65号)第12条第1項及び第13条の規定に該当しない者であること。

(2) 令和7・8・9年度国立研究開発法人水産研究・教育機構競争参加資格又は全省庁統一資格の「役務の提供等契約」の業種「建物管理等各種保守管理」で「A」、「B」、「C」 又は「D」いずれかの等級に格付けされている者であること。

(3) 国立研究開発法人水産研究・教育機構理事長から物品の製造契約、物品の販売契約及び役務等契約指名停止措置要領に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。ただし、全省庁統一資格に格付けされている者である場合は、国の機関の同様の指名停止措置要領に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。

(4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者でないこと。

3 . 入札説明書等の交付方法

競争参加希望者は、以下により入札説明書等(入札説明書、入札心得書、契約書案、入札書様式、委任状様式等)の交付を受けること。

① 直 接 交 付

茨城県神栖市波崎7620-7

国立研究開発法人水産研究・教育機構

水産技術研究所管理部門神栖拠点管理チーム電

TAX

0479-444-15

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-17

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

105-16

<

- ② 宅配便着払いによる交付任意書式に「自家用電気工作物定期点検業務入札説明書宅配便にて希望」と記入し、社名、担当者名、住所、電話番号を記載のうえ、上記①あてFAX送信すること。
- ③ メールによる交付任意書式に「自家用電気工作物定期点検業務入札説明書メールにて希望」と記入し、社名、担当者名、メールアドレス、電話番号を記載のうえ、上記①あてFAX送信すること。
- 4 . 入札説明会の日時及び場所等

仕様書等に関し質疑がある場合には、令和7年6月25日までに上記3.。メール(アドレスは日説明書に記載)又はファックスにて質疑を行うこと。当日までの質疑を取りまとめ、回答は入札説明書受領者全員に対して行うとともに当機構のホームページにて公表することにより入札説明会に代える。

なお、当該日以降に質疑が発生した場合も随時受け付け、同様に対応する。

ただし、質疑内容に個人に関する情報であって特定の個人を識別し得る記述がある場合及び法人等の財産権等を侵害するおそれのある記述がある場合には、当該箇所を伏せ又は当該質疑を公表せず、質疑者のみに回答することがある。

- 5. 入札の日時及び場所等
 - (1)入札の日時及び場所

令和7年7月4日 14時00分 茨城県神栖市波崎7620-7 国立研究開発法人水産研究・教育機構神栖庁舎 研究本館1階会議室

(2) 郵便による入札書の受領期限及び提出場所

令和7年7月4日 12時00分 3. ①に同じ。

- 6 . そ の 他
 - (1) 契約手続きにおいて 使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨。

- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除。
- (3)入 札 の 無 効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した入札書は無効とする。

- (4) 契約書作成の要否
- 要。
- (5)落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

- (6) 競争参加者は、入札の際に国立研究開発法人水産研究・教育機構の資格審査結果通知書写し又は全省庁統一資格の資格審査結果通知書写しを提出すること。
- (7)詳細は入札説明書による。
- 7. 契約に係る情報の公表
 - (1)公表の対象となる契約先

次の①及び②いずれにも該当する契約先

- ① 当機構において役員を経験した者(役員経験者)が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者(課長相当職以上経験者)が役員、顧問等^{※注1} として再就職していること
- ② 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること※注2

なお、「当機構」とは、改称前の独立行政法人水産総合研究センター及び国立研究開発法人水産総合研究センター、統合前の独立行政法人水産大学校を含みます。

- ※注1 「役員、顧問等」には、役員、顧問のほか、相談役その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、経営や業務運営について、助言すること等により影響力を与えると認められる者を含む。
- ※注2 総売上高又は事業収入の額は、当該契約の締結日における直近の財務諸表に掲げられた額によることとし、取引高は当該財務諸表の対象事業年度における取引の実績による。
- (2) 公表する情報

上記(1)に該当する契約先について、契約ごとに、物品役務等の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

- ① 当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者(当機構OB)の人数、職名及び 当機構における最終職名
- ② 当機構との間の取引高
- ③ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨
- 3 分 の 1 以 上 2 分 の 1 未 満 、 2 分 の 1 以 上 3 分 の 2 未 満 又 は 3 分 の 2 以 上 ④ 一 者 応 札 又 は 一 者 応 募 で あ る 場 合 は そ の 旨
- (3) 当機構に提供していただく情報
 - ① 契約締結日時点で在職している当機構OBに係る情報(人数、現在の職名及び当機構における最終職名等)
 - ② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高
- (4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して原則として72日以内(4月に締結した契約について

は原則として93日以内)

(5) その他

当機構ホームページ (契約に関する情報) に「国立研究開発法人水産研究・教育機構が行う契約に係る情報の公表について」が掲載されているのでご確認いただくとともに、所要の情報の当機構への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくようご理解とご協力をお願いいたします。 なお、応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了知願います。

8. 公的研究費の不正防止にかかる「誓約書」の提出について

当機構では、国より示された「研究機関における公的研究費の管理・監査のガイドライン(実施基準)」(平成19年2月15日文部科学大臣決定)に沿って、公的研究費の契約等における不正防止の取り組みを行っており、取り組みのひとつとして、取引先の皆様に「国立研究開発法人水産研究・教育機構との契約等にあたっての注意事項」(URL: https://www.fra.go.jp/home/keiyaku/files/pledge_requestnote_contract2.pdf)をご理解いただき、一定金額以上の契約に際して、当該注意事項を遵守する旨の「誓約書」の提出をお願いしています。

公的研究費の不正防止関係書類(①公的研究費の不正防止にかかる「誓約書」の提出について、②国立研究開発法人水産研究・教育機構との契約等にあたっての注意事項、③誓約書)は、入札説明書に添付しますので、契約相手方となった場合は、誓約書の提出をお願いします。

なお、当機構の本部、研究所、開発調査センター、水産大学校いずれか1箇所に1回提出していただければ、当機構内の次回以降の契約では再提出する必要はありません。

業務仕様書

- 1. 件 名 自家用電気工作物定期点検業務
- 2.業務目的 本業務は、国立研究開発法人水産研究・教育機構神栖庁舎(以下、「当庁舎」と言う。)各建物に設置されている自家用電気工作物について、機能維持及び運用に関する安全確保のため、「神栖庁舎電気工作物保安規程」に従い定期点検を行うことを目的とする。
- 3. 業務場所 茨城県神栖市波崎 7620-7 国立研究開発法人水産研究・教育機構 神栖庁舎
- 4. 業務期限 令和8年1月30日

(定期点検完了期限:令和7年12月19日) (報告書提出期限:令和8年1月30日)

5. 業務内容

- 1) 基本事項
 - (1) 工程表
 - ①業務の実施に先立ち、工程表を作成・提出し担当職員の承認を受けるものとする。
 - ②停電を伴う業務は平日の3日以内で行うものとし、基本は令和7年12月1日から令和7年12月19日のうちとする。なお停電時間は担当職員と打合せの上、必要最小限の時間とする。
 - ③作業最終日に担当職員及び電気主任技術者立会いのもと、報告会を行うものとする。
 - (2) 作業者名簿
 - ①業務の実施に先立ち、作業者名簿及び経歴書を提出するものとする。
 - ②作業員を変更する場合は、担当職員に連絡し承認を受けるものとする。
 - (3) 廃材等

本業務により発生した廃材等は、構外に搬出し関係法令等に従い適切に処分するものとする。

- (4) 結果報告
- ①測定値及び良否の判定等を記載した報告書を1部提出すること。
- ②写真帳等に整理した現場写真を1部提出すること。

2) 自家用電気工作物定期点検業務

(1) 概要

- ①当庁舎各建物等に設置されている自家用電気工作物について、「神栖庁舎電気工作物 保安規程」に従い定期点検及び機能維持整備を実施するものとする。
- ②定期点検に関する詳細な内容については、別紙「特記仕様書」、「太陽光発設備定期 点検項目」及び「業務対象機器一覧表」によるものとする。

(2) 基本事項

- ①点検場所の安全衛生に関する管理について、関係法規に従い管理責任者を決定し、この管理責任者が責任をもって管理するものとする。
- ②点検場所について、汚損・損傷等が発生しないよう十分に保護対策を施すものとする。
- ③点検を完了した場所について、後片付けを行うものとする。
- ④点検によって発見した損傷または故障について、その状況を速やかに担当職員に報告し、その指示に従うものとする。
- ⑤電気設備の点検について、必ず事前に検電を行い、作業中に危険のないよう十分に注 意するものとする。
- ⑥詳細・疑義事項について、担当職員と打合せの上、点検を実施するものとする。
- ⑦点検に伴う遮断器の開閉について、請負者が行うものとする。
- ⑧停電及び復電については、安全に十分注意して行い、復電後は正常な状態に復帰したことを確認するものとする。
- ⑨点検のため運転中の機器を停止させた場合は、点検完了後正常な運転状態に復帰させるものとする。この際必要があれば担当職員に立ち会わせるものとする。
- ⑩点検中、消耗品等の交換が必要と認められた場合は、担当職員と協議の上、その指示 に従うものとする。

(3) 仮設電源の設置

点検にあたり、停電となる実験棟に対して、下記及び別紙「仮設電源一覧表」のとおり仮設電源の設置を行うこと。

- ①仮設電源及び燃料は請負業者にて準備するものとする。
- ②仮設電源は必要箇所にて停電前に設置及び稼働を行い、復電後、停止及び撤去を行うこと。
- ③仮設電源稼働中、適宜、燃料の補給を行い、仮設電源を稼働させたままの状態にしておくこと。
- 6. その他 詳細については担当職員の指示に従うこと。

特 記 仕 様 書

本業務に係る点検内容等は下記のとおりとする。

なお、海洋工学総合実験棟に設置されている太陽光発電設備について、別紙「太陽光発電設備定期点検項目」 に従い点検を行うこと。

設備名	施設・機器名	点 検 内 容
受•配電	引込施設	○ 架空・引込用電線の損傷、たるみ
設備		○ 支持物の損傷傾斜
		○ がいし、腕金(木)の損傷、脱落
		○ 支柱、支線の損傷
		○ ケーブルの損傷、亀裂、屈曲
		○ ケーブル端末処理部の損傷、亀裂、テープ剥離
		○ ケーブル保護管の損傷、発錆
		○ 接地線の損傷、発錆
	断路器	○ 本体の損傷、亀裂、変形
		○ ロック機構の異常
		○ 固定・可動接触部の異常
		○ 接地線の損傷、断線
	遮断器・開閉器	○ 本体の損傷、亀裂、汚損、発錆、漏油
		○ 操作機構の異常
		○ 表示装置の異常
		○ ロッド、消弧室の損傷、亀裂
		○ 接触子の汚損、摩耗
		○ 絶縁油の汚損、油量不足
		○ 接地線の損傷、断線
		○ 漏電遮断器のテストボタンによる点検
	計器用変成器	○ 本体の損傷、亀裂、汚損
		○ 接地線の損傷、断線
	変圧器	○ 本体の損傷、亀裂、漏油
		○ 油面計、温度計の損傷、指示不良
		○ 油劣化防止装置の損傷
		○ ラジエターの損傷、亀裂、変形、漏油
		○ タップ、口出線、コイル損傷、ゆるみ、変色
		○ 絶縁油の汚損、油量不足
		○ 接地線の損傷、断線
	電力用コンデン	○ 本体の損傷、亀裂、汚損、漏油
	サー	○ 直列リアクトル、放電電流の損傷、亀裂
		○ 接地線の損傷、断線
	避雷器	○ 本体の損傷、亀裂、汚損
		○ 接地線の損傷、断線
	母線関係	○ 導体、支持がいし、クランプ損傷、亀裂

受・配電	母線関係	○ フレーム、架台の損傷
設備		
	保護継電器	○ 本体の損傷、汚損、整定不良
	配電盤	○ 本体の損傷、汚損、亀裂
		○ 計器の損傷、指示不良
		○ 開閉器、ヒューズ、MCBの損傷、変色
		○ 表示灯の損傷、不点
		○ 盤内配線の損傷、汚損
		○ 接地線の損傷、断線
	その他	○ 受電室建物、キュービクル、箱体の損傷、汚損
		○ 接地線の損傷、断線
負荷設備	配線	○ 電線の損傷、たるみ、断線、脱落
		○ ケーブルの損傷、脱落、屈曲
		○ 電線管の損傷、腐食
		○ 接地線の損傷、断線
	分電盤	○ 本体の損傷、汚損、亀裂、腐食
		○ 開閉器、ヒューズ、MCB、MgSの損傷、変色
		○ 計器の損傷、指示不良
		○ 盤内配線の損傷、断線
		○ 接地線の損傷、断線
	負荷機器	○ 照明器具の損傷、汚損、脱落
		○ 電動機の損傷、汚損
		○ 電熱装置の損傷、汚損
		○ 接地線の損傷、断線
試験及び		○ 絶縁抵抗測定(高圧関係、低圧関係)
測定		・低圧関係については、メガリングは「125V」を使用するものと
		する。
		○ 接地抵抗測定(高圧幹線、フィーダーケーブル絶縁抵抗を含む)
		○ 保護継電器動作試験
		• O C R : 最小動作電流
		過電流(200%・300%・500%)
		• UVR:始動電圧
		不足電圧 (80%・50%・0%)
		・G R 動作電流4ポイント
		(DGR) DGRは方向性確認するものとする。
その他		○ 全実験棟について、キュービクル内の清掃を行うものとする。
		・床 :掃除機等を使用し、粉塵を除去するものとする。
		・機器:主要機器については、ウエス等を使用し粉塵を除去する
		ものとする。

太陽光発電設備定期点検項目

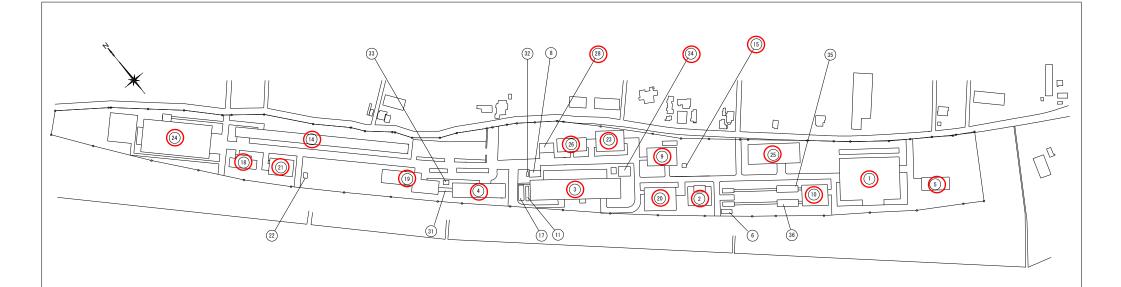
区 分		点 検 項 目	点 検 要 領
太陽電池アレイ	目視、指触など	a) 接地線の接続及び接続端子の緩み	・接地線に確実に接続されていること
			・ねじの緩みがないこと
中継端子箱	目視、指触など	a) 外箱の腐食及び破損	・腐食及び破損がないこと
(接続箱)		b) 外部配線の損傷及び接続端子の緩み	・配線に異常がないこと
			ねじに緩みがないこと
		c) 接地線の損傷及び接続端子の緩み	・接地線に異常がないこと
			ねじに緩みがないこと
	測定及び試験	a) 絶縁抵抗	<太陽電池-接地線>
			·0.2MΩ以上
			・測定電圧DC500V
			(各回路ごとにすべて測定)
			<出力端子-接地間>
			·1MΩ以上
			•測定電圧DC500V
		b) 開放電圧	・規定の電圧であること
			・極性が正しいこと
			(各回路ごとにすべて測定)
パワーコンディショナ	目視、指触など	a) 外箱の腐食及び破損	・腐食及び破損がないこと
		b) 外部配線の損傷及び接続端子の緩み	・配線に異常がないこと
			・ねじに緩みがないこと
		c) 接地線の損傷及び接続端子の緩み	・接地線に異常がないこと
			・ねじに緩みがないこと
		d) 通気確認	・通気孔をふさいでいないこと
		(通気孔、換気フィルタなど)	・換気フィルタ(ある場合)が目詰まりしていないこと
		e) 運転時の異常音、振動及び異臭の有無	・運転時に異常音、異常振動及び異臭のないこと
	測定及び試験	a) 絶縁抵抗	·1MΩ以上
		(パワーコンディショナ入出力端子ー接地間)	・測定電圧DC500V
		b) 表示部の動作確認	・表示状況及び発電状況に異常がないこと
		(表示部表示、発電電力など)	
		c) 投入阻止時限タイマー動作試験	・パワーコンディショナが停止し、所定時間後自動始 動すること
その他	目視、指触など	a) 太陽光発電設備用開閉器の接続端子の緩み	・ねじの緩みがないこと
太陽光発電設備用	測定	a) 絶縁抵抗	·1MΩ以上
開閉器			·測定電圧DC500V

令和7年度仮設電源一覧表

		台数	日数	延べ台数
3.	增養殖水理実験棟(干潟環境実験棟)	2	2	4
4.	研究本館	1	1	1
6.	生物環境実験棟	2	2	4
11.	測器電子機器実験棟	3	2	6
14.	海洋工学総合実験棟	1	2	2
15.	漁業資材物性実験棟	2	2	4
16.	光電波応用実験棟	3	2	6
	合 計	14		27

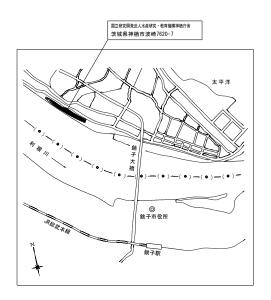
業務対象機器一覧表

機器名 油速斯器 真空遮斯器 高圧負荷 新 路 器					自荷	負荷					変圧器					保護	継電器				低圧	配電盤			分	電盤等			制	印盤	
		油運断器	真空遮断器	高圧負荷 開閉器	断路器	避雷器	進相コンテンサー	Ξ	相	単	相	8+	過電流継電器	不足電圧組	地絡継電器	地絡方向継	逆電力継電	8+	高圧盤 受電·配電)	11回路去湖	11回路以上	分	電盤	開閉器箱	照明制御盤	i	H	10回路去湖	10回路以上	太陽光発電 用接続箱 太陽光発電 用バワーコンディ ショナー	
図面	番号·施 設 名	(OCB)	(VCB)	(LBS)	(DS)			台数	容量(kVA)	台数	容量(kVA)		(OCR)	電器 (UVR)	(GR)	電器 (DGR)	器 (RPR)				111111111111111111111111111111111111111		20回路以上	20回路未満 20回路以上	20回路未満 20回路以上	20回路未満		TOMORDON	TOMORRA		
1	波浪平面水槽実験棟		1	3 (DS兼用)	2	1		2	150 200	1	50	3	2	! 1				4	1	2	! 1	2	2	10		12	2	6	4		
2	給水棟			1	1			1	50	1	2	2							1	1		2				2		2			
3	增養殖水理実験棟		1	4 (DS兼用)	1			3	200 × 3	1	100	4	2	!				2	1	4	ŀ	12	1	21		33	1	9	4		
4	研究本館		9	3	1	1	2	1	100	1	75	2 (モール・型)	18	1		10	1	31	5	2		2	3			2	3	8			
5	土質実験棟																			2		1	1	15		16	1	2	1		
9	生物環境実験棟		1		1		1	1	150	1	75	2	2	. 1				3	1	2	2 1	5	1	11	3	19	1	14	2		
10	漁港水理実験棟		1		2	1	1	1	150	1	100	2	2					2	1		1	2	1	7		9	1	5	2		
14	漁船推進性能実験棟		1	3	1		1	2	150 300	1	100	3	2	1				4	1	3		6	1	3		9	1	1	1		
15	餌料培養室																					1				1					
18	回流水槽実験棟		1	3	1		2	2	50 500	1	50	3	2	! 1				4	1	3	3	2		2		4		13	2		
19	研究管理棟			1	1			1	50	1	50	2	2					3	1	1		3	2			3	2	2			
20	測器電子機器実験棟		1		1			1	30	1	50	2	2					2	1	2		9	1	8		17	1	2			
21	機械実験棟		1	2	1			1	150	1	50	2	2					3	1	2		4	1	2	2	8	1	5	2		
23	魚群行動実験棟		1	2	1			1	200	1	100	2	2					3	1	1	1	2	2	1	1	4	2	9	2		
24	海洋工学総合実験棟		1	3	1			2	500 750	1	100	3	2					3	1	2	. 1		1	2	3	5	1	7	1	8 1	
25	漁業資材物性実験棟																					3	1	15	2	20	1		1		
26	光電波応用実験棟		-							-												1	1	2		3	1		2		
28	車庫																					1				1					
34	天日飼育棟																					1				1					
	숨 計	0	19	25 (内DS兼用 7台)	15	3	7	19		13		32 (内モール・ 2台)	40		1	10	1	64	17	27		59	19	99 () 11 (169	19	85	24	8 1	



配置図

										敷地	面積 70,599.19r
番号	建物の名称	構造	建面積 ㎡ 延面積 ㎡	番号	建物の名称	構造	建面積 ㎡ 延面積 ㎡	番号	建物の名称	構造	建面積 m
<u>(1)</u>	波浪平面水槽実験棟	S-1	2,918.24 m ² 3,054.14 m ²	(16)	欠		mi mi	(31)	渡り廊下	S-1	35.70 m
<u>~</u>	給水棟	RC-2 CB-1	87. 27 m ²	(17)	廃棄物倉庫	S-1	35. 29 m² 35. 29 m²	(32)	倉庫	S-1	16.06 m
	增養殖水理実験棟	S-1 RC-1	2, 721. 36 m ² 2, 952. 14 m ²	(18)	回流水槽実験棟	RC-2	369.06 m 647.54 m	33	倉 庫	S-1	27.88 m
	研究本館	RC-2			研究管理棟	RC-2	941.29 ml 1,617.07 ml	(34)	天日飼育棟	S-1	133. 25 m
<u>(5)</u>	土質実験棟	S-1	376.33 ml		測器電子機器実験棟	S-2	526.40 ml 887.82 ml	35	観測室(1)	S-1	158 m
6	三次処理浄化施設	CB S-1	6. 75 m ²	(21)	機械実験棟	RC-1	471.84 m 471.84 m	36	観測室(2)	S-1	158 m
7	欠		mi	22	危険物倉庫	CB-1	14.60 m² 14.60 m²				
8	倉 庫	S-1	44.00 m ²	(23)	魚群行動実験棟	S-1 RC-2	532.17 m² 732.06 m²				
(9)	生物環境実験棟	S-1	708.00 m² 708.00 m²	(24)	海洋工学総合実験棟	S-2 RC-2	2, 261. 34 m ² 2, 406. 54 m ²				
	漁港水理実験棟	S-1 RC-1	755. 40 m² 755. 40 m²	25	漁業資材物性実験棟	RC-1	833.32 m ² 833.32 m ²				
(1)	自転車置場	S-1	16.00 m² 16.00 m²	<u>26</u>	光電波応用実験棟	RC-1	447.76 m² 447.76 m²				
(12)	欠		m² m²	27)	欠		mi mi				
13)	欠		mi	(28)	車 庫	S-1	67. 45 m² 67. 45 m²				
<u>[14]</u>	漁船推進性能実験棟	S-1 S-2	1, 737. 08 m ² 1, 904. 79 m ²	29	欠		mi mi				
(15)	餌料培養室	S-1	19.44 m² 19.44 m²	30)	欠		mi mi	ät		建面積 ㎡ 延面積 ㎡	17, 212. 93 m 20, 153. 87 m



案 内 図

工事名	図面番号
	S=N. S
国立研究開発法人 水産研究・教育機構 神栖庁舎配置	置図